



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.8/2019-269**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom VERONA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, „u stečaju“, Ploče, Dalmatinska bb, MBS 090012214, OIB: 51127922585, zastupano po stečajnom upravitelju Matu Mariću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 14. travnja 2020. godine

**r i j e š i o j e**

- I.** Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: NATALIJA ČOLAK, Opatička ulica 16, Zagreb, OIB: 61075058419, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:  
- kat. čestice 4559/141, zgrada, dvorište, površine 2.190 m<sup>2</sup> i kat. čestice 4559/142 zgrada, dvorište, površine 2.042 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 1971 k.o. KOMIN-STARI,  
uz zabilježbu da su izgrađeni objekti uplanjeni bez uporabne dozvole, prema rješenju ovog suda posl.br. St. 255/2011-265 od 9. ožujka 2020. godine. Vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje. Identifikator prodaje: 3462. Identifikator nadmetanja 8618.
- II.** Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 0,10 kuna ponuditelja: NATALIJA ČOLAK, Opatička ulica 16, Zagreb, OIB: 61075058419, za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Igora Jurišića i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.
- III.** Ponuditelju: LUKRECIJA DRAGIĆ, Bruna Bušića 12, Dubrovnik, OIB: 90111567446, dosuđuje se imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:  
- kat. čestice 4559/141, zgrada, dvorište, površine 2.190 m<sup>2</sup> i kat. čestice 4559/142 zgrada, dvorište, površine 2.042 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 1971 k.o. KOMIN-STARI,  
uz zabilježbu da su izgrađeni objekti uplanjeni bez uporabne dozvole. Vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje.

Identifikator predmeta prodaje: 3462.

Identifikator nadmetanja 8618.

- III.** Imovina iz točke IV. ove odluke predat će se ponuditelju LUKRECIJIDRAGIĆ, Bruna Bušića 12, Dubrovnik, OIB: 90111567446, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 990.001,00 kuna (slovima: devet-stotina.devedeset-tisuća-jednu kunu) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 86185, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 46507, a u polje 71A na swiftu ili u polje "Opcija troška" u nalogu za plaćanje naznači "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-8/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.  
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.  
Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna (slovima: deset lipa) uračunava se u kupovninu.
- IV.** Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.
- V.** Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI.** Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Ploče.
- VII.** Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. 255/2011-33 od 7. srpnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnu masu ušla je imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist: Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb (koji je prestao postojati - ls 764), Credo banka d.d., Split, Josipa Karduma iz Zagreba, Odvjetničko društvo Kardum i partneri j.t.d., Zagreb, te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik.

Rješenjem posl.br. St.255/2011-184 od 9. svibnja 2017. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St.255/2011-189 od 31. kolovoza 2017. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 791-868) dražba je počela 29. lipnja 2018. godine u 15,00 sati i uplaćena je jamčevina po: KULIĆ – INVEST d.o.o., Vinkovci, MODNE KREACIJE d.o.o, Zagreb; Lukrecija Dragić, Dubrovnik; PZC BROD d.o.o., Slavonski Brod; Siniša Jelčić, Parubice, Republika Češka; ABSOLUTE ASSETS AND PROMOTIONS d.o.o., Umag; Vedran Čuljak, Zagreb; Jadranka Čuljak, Zagreb; Goran Čuljak, Zagreb; Marija Rogina, Gorjanec; ADRIA NOVA d.o.o., Rijeka; Milan Lazar, Varaždin; RI AMBIENTA j.d.o.o., Rijeka; Branimir Peter, Rijeka; AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Kućan Marof; Ivana Kuzmanović Ivičić, Osijek; Stjepan Antolašić, Osijek; Vedran Bestvina, Osijek; Ivan Bestvina, Osijek; Jadranka Bestvina, Osijek; Veseljko Špoljar, Brezik, Dijana Mendek, Varaždin; Zvonko Žak, Gornja Bistra; Velimir Žak, Gornja Bistra; Mirsad Mezet, Dubrovnik; TERRA FIRMA d.o.o., Zagreb, Goran Glažar, Kostrena; Goran Justinić, Njivice; Natalija Čolak, Zagreb; Robert Jugo, Rijeka; Mijo Opačak, Slavonski Brod; Valentina Opačak, Zagreb; 4D VISION d.o.o., Rijeka; Mario Mendek, Varaždin; Agencija Plećaš d.o.o., Ploče; KOREL d.o.o., Zagreb; FRIGOKOR d.o.o., Zagreb; TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., Sesvete; K2 KONCEPT d.o.o., Zagreb; MULTIMAT – t.t.i. d.o.o., Umag; Zdenko Zadro, Mostar, Bosna i Hercegovina; TOPOS j.d.o.o., Umag; VALARON d.o.o., Novigrad; PLUVIA d.o.o., Umag; BOXKOR d.o.o., Zagreb; KORBOX d.o.o., Zagreb; Mateo Erceg, Zagreb, MIVA HOME d.o.o., Varaždin; TORUS INŽENJERING d.o.o., Dubrovnik; APSIDA INŽENJERING d.o.o., Dubrovnik; ORTO d.o.o., Dubrovnik; CVIJETA NEKRETNINE d.o.o., Dubrovnik; MEN – ARS d.o.o., Varaždin; Ivana Vrnoga, Vidonje; Branimir Vrnoga, Vidonje; Marinko Marević, Kobiljača; PRIMAVERA d.o.o., Rijeka; Mirko Huis, Zagreb; Ante Juradin, Podstrana-Grljevac; Mateo-Teo Juradin, Podstrana-Grljevac; Niko Košta, Zadar; Maroje Stjepović, Zagreb; PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb; ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb; NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad; Robert Marinić, Zagreb; TOP KRAFT d.o.o., Zagreb; Iva Čengiđ, Grubišno Polje; Hrvoje Bogner, Zagreb; Domagoj Mihalic, Mala Subotica; Marko Duilo, Zagreb; Maja Buhin, Domahovo; REA KAPITAL d.o.o., Marinići; Kristina Maleš, Split; Željko Maleš, Split; ENERGO PROJEKT d.o.o., Bjelovar; Tomislav Horjan, Zagreb; Vladimir Horjan, Zagreb; Željko Horjan, Zagreb; Krunoslav Pokos, Varaždin; Mario Vunić, Zagreb; ALFA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb; Ante Bašica, Dubrovnik; Igor Jurišić, Lozica; EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Zagreb, te izvan roka Damir Bijuknić, Vrbovec.

Do zaključenja dražbe koja je zaključena 19. rujna 2018. godine u 23:59:59 sati prvi razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, izjavila je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, pa je rješenjem ovog suda posl.br. St. 8/2019-234 od 9. travnja 2019. godine imovina dosuđena tom razlučnom vjerovniku uz oslobođenje od plaćanja kupovnine u iznosu od 7.400.925,41 kuna i plaćanje iznosa od 2.849,074,59 kuna. Kako razlučni vjerovnik nije u roku platio dužni iznos, imovina je dosuđena ponuditelju koji je na dražbi zaključenju 19. rujna 2018. godine u 23:59:59 sati stavio najviši iznos valjane ponude: Maja Buhin, Domahovo s ponuđenim iznosom od 2.530.001,00 kuna, koja nije u roku platila ponuđeni iznos, pa je imovina dosuđena prvom slijedećem ponuditelju redom prema veličini cijene koju su ponudili, Miju Opačak za ponuđeni iznos od 2.500,001,00 kuna, ali kako ni ovaj ponuditelj nije u roku uplatio ponuđeni iznos, imovina je dosuđena ponuditelju Veselku Špoljaru za ponuđeni iznos od 2.490.001,00 kuna, ali ponuditelj nije u roku uplatio dužni iznos, pa je imovine dosuđena Igoru Jurišiću koji ponuđeni iznos od 2.480.001,00 kuna nije

platio u roku, te je imovina dosuđena ENERGOPROJEKT d.o.o., Bjelovar, koje nije u roku uplatilo kupovninu u iznosu 2.470.001,00 kuna, pa je imovina dosuđena Ivani Vrnoga za iznos od 2.460.001,00 kuna, ali ona nije u roku uplatila dužni iznos, pa je imovina dosuđena Marinku Mareviću za iznos od 2.430.001,00 kuna, koji nije u roku uplatio dužni iznos, pa je imovina dosuđena Nataliji Čolak za iznos od 1.530.001,00 kuna, koja nije u roku platila dužni iznos, pa je imovina dosuđena Lukreciji Dragić za iznos od 990.001,00 kuna.

Financijska agencija je dostavila obavijest (list spisa 1121) da u roku za plaćanje prema rješenju ovog suda posl.br. St. 8/2019-265 od 9. ožujka 2020. godine nije evidentirana uplata kupovnine. Dakle, ponuditelj nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St. 8/2019-265 od 9. ožujka 2020. godine.

Na dražbi zaključenoj 19. rujna 2018. godine u 23:59:59 sati prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bila je lukrecija Dragić s ponuđenim iznosom 990.001,00 kuna

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Prema čl. 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 0,10 kuna, a nova kupovina je za više od iznos jamčevine niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu čl.101. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/103, 107/17, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 9. ožujka 2020. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

#### **DN-a (09.03.2020.g.):**

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Lukrecija Dragić, Dubrovnik, putem e oglasne ploče, te putem e oglasne ploče,
- Natalija Čolak, Zagreb, Opatička ulica 16, Zagreb,
- Ivana Vrnoga, Vidonje, putem e oglasne ploče,
- KULIĆ – INVEST d.o.o., Vinkovci, putem e oglasne ploče,
- MODNE KREACIJE d.o.o, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- PZC BROD d.o.o., Slavonski Brod, putem e oglasne ploče,
- Siniša Jelčić, Parubice, Republika Češka, putem e oglasne ploče,
- ABSOLUTE ASSETS AND PROMOTIONS d.o.o., Umag, putem e oglasne ploče,
- Vedran Čuljak, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Jadranka Čuljak, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Goran Čuljak, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Marija Rogina, Gorjanec, putem e oglasne ploče,
- ADRIA NOVA d.o.o., Rijeka, putem e oglasne ploče,
- Milan Lazar, Varaždin, putem e oglasne ploče,
- RI AMBIENTA j.d.o.o., Rijeka, putem e oglasne ploče,
- Branimir Peter, Rijeka, putem e oglasne ploče,
- AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Kućan Marof, putem e oglasne ploče,
- Ivana Kuzmanović Ivičić, Osijek, putem e oglasne ploče,
- Stjepan Antolašić, Osijek, putem e oglasne ploče,
- Vedran Bestvina, Osijek, putem e oglasne ploče,
- Ivan Bestvina, Osijek, putem e oglasne ploče,
- Jadranka Bestvina, Osijek, putem e oglasne ploče,
- Dijana Mendek, Varaždin, putem e oglasne ploče,
- Zvonko Žak, Gornja Bistra, putem e oglasne ploče,
- Velimir Žak, Gornja Bistra, putem e oglasne ploče,
- Mirsad Mezet, Dubrovnik, putem e oglasne ploče,
- TERRA FIRMA d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Goran Glažar, Kostrena, putem e oglasne ploče,
- Goran Justinić, Njivice, putem e oglasne ploče,
- Robert Jugo, Rijeka, putem e oglasne ploče,
- Valentina Opačak, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- 4D VISION d.o.o., Rijeka, putem e oglasne ploče,
- Mario Mendek, Varaždin, putem e oglasne ploče,
- Agencija Plećaš d.o.o., Ploče, putem e oglasne ploče,
- KOREL d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,

- FRIGO-KOR d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., Sesvete, putem e oglasne ploče,
- K2 KONCEPT d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- MULTIMAT – t.t.i. d.o.o., Umag, putem e oglasne ploče,
- Zdenko Zadro, Mostar, Bosna i Hercegovina, putem e oglasne ploče,
- TOPOS j.d.o.o., Umag, putem e oglasne ploče,
- VALARON d.o.o., Novigrad; putem e oglasne ploče,
- PLUVIA d.o.o., Umag, putem e oglasne ploče,
- BOXKOR d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- KORBOX d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Mateo Erceg, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- MIVA HOME d.o.o., Varaždin, putem e oglasne ploče,
- TORUS INŽENJERING d.o.o., Dubrovnik, putem e oglasne ploče,
- APSIDA INŽENJERING d.o.o., Dubrovnik; putem e oglasne ploče,
- ORTO d.o.o., Dubrovnik, putem e oglasne ploče,
- CVIJETA NEKRETNINE d.o.o., Dubrovnik, putem e oglasne ploče,
- MEN – ARS d.o.o., Varaždin, putem e oglasne ploče,
- Branimir Vrnoga, Vidonje, putem e oglasne ploče,
- PRIMAVERA d.o.o., Rijeka, putem e oglasne ploče,
- Mirko Huis, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Ante Juradin, Podstrana-Grljevac, putem e oglasne ploče,
- Mateo-Teo Juradin, Podstrana-Grljevac, putem e oglasne ploče,
- Niko Košta, Zadar, putem e oglasne ploče,
- Maroje Stjepović, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, putem e oglasne ploče,
- Robert Marinić, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- TOP KRAFT d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Iva Čengiđ, Grubišno Polje, putem e oglasne ploče,
- Hrvoje Bogner, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Domagoj Mihalic, Mala Subotica, putem e oglasne ploče,
- Marko Duilo, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- REA KAPITAL d.o.o., Marinići, putem e oglasne ploče,
- Kristina Maleš, Split, putem e oglasne ploče,
- Željko Maleš, Split, putem e oglasne ploče,
- Tomislav Horjan, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Vladimir Horjan, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Željko Horjan, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Krunoslav Pokos, Varaždin, putem e oglasne ploče,
- Mario Vunić, Zagreb, putem e oglasne ploče,;
- ALFA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Ante Bašica, Dubrovnik, putem e oglasne ploče,
- EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Damir Bijuknić, Vrbovec, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Ploče,
- Porezna uprava Dubrovnik, Ispostava Ploče,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Credo banka d.d., Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, putem e oglasne ploče,
- Josip Kardum, Zagreb, Mihanovićeve 14, putem e oglasne ploče,
- Odvjetničko društvo Kardum i partneri j.t.d., Zagreb, Mihanovićeve 14, putem e oglasne ploče,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **17895-5c1e3**

Kontrolni broj: **0073e-aeb94-df441**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.